

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.5

เล่มที่ ๘๑ เลขที่ ๔๕

ถว. ๒๒ พ.ย. ๖๕

เงิน ๑๐๐ บาท



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่..... ๘ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗๙๙ ตรอก/ซอย บัวขาว ๑๕ ถนน..... หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร และ แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแปลน ที่ได้รับอนุญาต

.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๓๐๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

และใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณฯ เลขที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ถ. ๗ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน (๑๐๑ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๗,๐๓๒ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒๙ คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.ถ. ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕๕๔ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....- จำนวน.....- เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....- โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....- ตรอก/ซอย บัวขาว ๑๕ ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

โดยมี บริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัดเป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัดเป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น.....

เลขที่ ๑๔๔๘๓, ๒๕๑๖๙, ๒๕๑๔๓ และ ๒๕๑๗๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับ...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) (๑) นายสุชาติ วงศ์รินทร์เมธี ส-สถ.๑๔๐๗
(๒) นายสุชัย รุจิณชัยกุล สย.๓๐๖๐
(๓) นายธีรวัสส์ ดิลกรัตนตระกูล สฟก.๓๕๕๒
(๔) นายฐนิต เดียวเจริญ สก.๒๖๔๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานโยธาและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๕๒ ลว. ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย
(ลงชื่อ) [redacted] รับอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) [redacted] ผู้อนุญาต
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
นายกเมืองพัทยา
ตำแหน่ง [redacted]
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น